



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του σχεδίου νόμου «Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός» είναι το θέμα της επιστολής του προέδρου του Τμήματος Γιάννη Βαρνά προς τον υπουργό ΥΠΕΚΑ Γιάννη Μανιάτη, η οποία κοινοποιείται στον γ. γ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ και την Διεύθυνση Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του υπουργείου, προς τον πρόεδρο ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζη και τους βουλευτές της Θεσσαλίας.

Στην επιστολή του ο Γ. Βαρνάς σημειώνει:

«Κύριε Υπουργέ,

Σχετικά με το σχέδιο Νόμου "Χωροταξικός & Πολεοδομικός Σχεδιασμός» έχουμε να παρατηρήσουμε ότι, αποτελεί την συνέχεια του νόμου 1337/1983, γνωστός και ως νόμος του Τρίτη, και του νόμου 2508/1997 που αντικατέστησε ή συμπλήρωσε τον προηγούμενο.

«Σε γενικές γραμμές ο νέος νόμος βρίσκεται προς την σωστή κατεύθυνση», εκτιμά το ΤΕΕ Κ& Δ Θεσσαλίας Μειώνει τα επίπεδα του χωροταξικού σχεδιασμού καταργώντας τα ρυθμιστικά σχέδια, και το Γενικό (Εθνικό) Πλαίσιο Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού το οποίο αντικαθιστά με ένα κείμενο αρχών, ενώ ενοποιεί τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ σε ένα νέο τύπο σχεδίου τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια, καθιστώντας έτσι τον σχεδιασμό απλούστερο και πιο εύχρηστο για τον πολίτη και τις παραγωγικές δραστηριότητες. Επιπλέον μεταρρυθμίζει τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια και τις Πολεοδομικές Μελέτες ως προς την αρχή έγκρισή τους. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια τα οποία συντάσσονται όπως και τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε κλίμακα μικρότερη των πολεοδομικών μελετών και είναι στρατηγικού χαρακτήρα εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα, και οι Πολεοδομικές Μελέτες που συντάσσονται σε μεγαλύτερη κλίμακα και αποτελούν την εφαρμογή των κατευθύνσεων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, εγκρίνονται με αποφάσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Δηλαδή το αντίστροφο από ότι ισχύει σήμερα, που ήταν και το πάγιο αίτημα όσων ασχολούνται με τον χωρικό σχεδιασμό. Ο ρόλος του κεντρικού ΣΥΠΟΘΑ περιορίζεται, καθώς πλέον για τα περισσότερα θέματα γνωμοδοτεί το αρμόδιο περιφερειακό

ΣΥΠΟΘΑ. Παρόλα αυτά στην αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΕΚΑ κρατείται ένας σημαντικός αριθμός αποφάσεων γεγονός που το κρίνουμε ως αρνητικό.

Γενικά, το νέο σχέδιο νόμου αντικαθιστά κάθε προηγούμενη νομοθεσία που αφορά τον χωρικό σχεδιασμό, και ως τέτοιο είναι εκ των πραγμάτων πολύ γενικό και απαιτεί την έκδοση πολλών υπουργικών αποφάσεων για την σταδιακή ενεργοποίησή του. Το γεγονός αυτό μπορεί να καθυστερήσει σημαντικά την εφαρμογή του και για το λόγο αυτό οι διαδικασίες θα πρέπει να επισπευσθούν και να τεθούν χρονοδιάγραμμα ή προθεσμίες».

Πέραν των παραπάνω γενικών παρατηρήσεων, το ΤΕΕ Κ&Δ Θεσσαλίας προχωρά και σε σειρά ειδικότερων παρατηρήσεων, κατά άρθρο του σχεδίου νόμου, οι οποίες απεστάλησαν στο υπουργείο και βρίσκονται αναρτημένες στη νέα ιστοσελίδα του Τμήματος, στη διεύθυνση <http://www.teelar.gr/>